

COMUNE DI TRESANA
(Provincia di Massa-Carrara)

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

L’anno duemilatredecim e questo di ___ del mese di ___ in Tresana e nella
Residenza Municipale fra:

- BORRINI Geom. Sandro, nato a Tresana (MS) il 03.02.1953, Responsabile del
Settore Urbanistica ai sensi dell’art. 107 D.Lgs. 267/00, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome , per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta
(codice fiscale del Comune di Tresana : 81000810457)

e

- Arch. Marcella CHIAVACCINI , nata a Livorno (LI) il 28/07/1979, e residente a
Livorno (LI) con studio in Livorno in Via Duca Cosimo n° 18 , iscritto all’Ordine degli
Architetti della provincia di Livorno al n° 521 (codice fiscale CHV MCL 79L68E625J)

PREMESSO

che con deliberazione C.C. n. 20 in data 13.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, al
fine di adeguare il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico alle nuove necessità e
trasformazioni del territorio e alle nuove esigenze e prospettive di insediamento che
emergono dalle istanze presentate dai cittadini e alle mutate condizioni e prospettive
connesse all’area del previsto insediamento per il Parco Ludico Tematico denominato
“FANTALANDIA”, veniva deciso di procedere all’approvazione di varianti che tengano
nel debito conto le mutate condizioni prima accennate;

che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 54 in data
04.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva conferito all’Arch. Giovanni Crocini da
Pontebosio di Licciana N. (MS) l’incarico per la redazione di varianti al R.U. e di
collaborazione con l’Arch. Stefano Milano, coordinatore dei servizi urbanistici del Comune, per la
variante al P.S.;

che con determina numero ___ del _____, (esecutiva ai sensi di legge) il Comune di Tresana stabiliva di conferire al suddetto professionista l'incarico di coadiuvare l'autorità proponente negli espletamenti degli adempimenti di V.A.S. per le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico così come previste dalla deliberazione della G.C. n. 105 in data 17.10.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, in particolare redigendo il documento preliminare di supporto alla procedura di verifica di assoggettabilità della variante al Piano Strutturale del Comune di Tresana ed il documento preliminare di supporto alla procedura di verifica di assoggettabilità della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Tresana , con tutti gli allegati previsti di legge.

CIO' PREMESSO

Fra i suddetti esponenti, sempre nelle loro dichiarate qualità, si conviene e si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1

Conferimento dell'incarico

L'amministrazione Comunale di Tresana affida al professionista sopracitato, che accetta, lo svolgimento dell'incarico in premessa ai fini adempimenti V.A.S.

Il professionista sopracitato, nell'espletamento dell'incarico, di cui è il diretto responsabile nei confronti del Comune di Tresana, potrà comunque avvalersi della consulenza e collaborazione di altri professionisti con le modalità di cui al successivo articolo 4.

La natura giuridica del rapporto che si instaura con i due soggetti sopra citati con l'incarico è quella di rapporto privatistico qualificato come prestazione d'opera intellettuale. La disciplina che lo regola è stabilita dagli art. 2230 e ss. del Codice Civile.

ARTICOLO 2

Prestazioni

L'incarico è finalizzato principalmente alla redazione del documento preliminare di supporto alla procedura di verifica di assoggettabilità della variante al Piano Strutturale del Comune di Tresana ed il documento preliminare di supporto alla procedura di verifica di assoggettabilità della variante al regolamento Urbanistico del Comune di Tresana, in

stretta collaborazione e sinergia con il l'ufficio tecnico e l'amministrazione comunale e con i consulenti incaricati del coordinamento generale e scientifico delle suddette varianti.

In dettaglio l'incarico riguarda la produzione di studi e analisi necessari e utili nel procedimento della Valutazione Ambientale e Strategica della Variante al Piano Strutturale e della variante al Regolamento Urbanistico, in ottemperanza alla normativa vigente ed in particolare nel rispetto del D.Lgs L n. 152/2006 e della L.R. 10/2010 e ss.m.ii.. A tale fine dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- a) **Rapporto Preliminare** che accompagna l'avvio del procedimento alla variante al Piano Strutturale;
- b) **Rapporto Preliminare** che accompagna il documento di indirizzi alla variante al Regolamento Urbanistico

Il soggetto incaricato svolgerà le attività d'intesa con l'ufficio tecnico dal quale riceverà le necessarie istruzioni, per il buon conseguimento dell'incarico, con esclusione comunque di qualsiasi vincolo di subordinazione gerarchica.

Per lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste, il professionista potrà inoltre avvalersi della collaborazione degli altri professionisti coinvolti nella redazione della variante al Piano Strutturale e della variante al Regolamento Urbanistico, con particolare attenzione per le professionalità diverse da quelle dell'architetto.

ARTICOLO 3

Durata dell'incarico

Il soggetto incaricato si impegna a consegnare a scadenze programmate di comune accordo con il Responsabile del Procedimento e tenendo conto delle elaborazioni prodotte dai consulenti incaricati per la redazione della variante al Piano Strutturale e della variante al Regolamento Urbanistico, gli elaborati necessari a definire i punti di cui al precedente articolo 2, in due copie una cartacea e l'altra digitale. Secondo il programma di lavoro definito la consegna degli elaborati dovrà avvenire indicativamente secondo il seguente scadenario:

1. La consegna degli elaborati di cui al punto a) ***rapporto preliminare*** alla variante al Piano Strutturale avverrà **entro trenta giorni del ricevimento del documento di avvio del procedimento e di una bozza sostanzialmente definitiva nell'articolazione spaziale, dimensionale e normativa della proposta di variante;**

2. La consegna degli elaborati di cui al punto **b) rapporto ambientale** avverrà **entro trenta giorni del ricevimento del documento di indirizzi e di una bozza sostanzialmente definitiva nell'articolazione spaziale, dimensionale e normativa della proposta di variante.**

In caso di ritardata consegna degli elaborati ascrivibile al professionista verrà applicata una penale di € 50,00 giornaliera.

Il termine di consegna degli elaborati potrà essere prorogato dall'Amministrazione in presenza di accertate e motivate circostanze atte a giustificare la proroga non riconducibili a negligenze del Professionista .

ARTICOLO 4

Consulenze e collaborazioni

Il soggetto incaricato accetta l'incarico di cui all'articolo 1 dichiarando che potrà esplicare il medesimo in collaborazione e con la consulenza di altri professionisti, scelti sotto la propria esclusiva responsabilità, sentita l'amministrazione comunale.

ARTICOLO 5

Compensi

Sulla base del programma di lavoro indicato ai precedenti articoli, si conviene di valutare il compenso per il presente incarico, in Euro 5.000,00 (cinquemila/00) forfettari lordi onnicomprensivi di ogni onere accessorio e dei rimborsi spese, al lordo della ritenuta di acconto, contributo INARCASSA ed eventuale I.V.A.

Qualora a seguito dell'entrata in vigore di disposizioni di legge, regolamenti o istruzioni tecniche che integrano o modificano le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale e Strategica e più in generale in materia di Piani Strutturali e Regolamenti Urbanistici, comportanti l'elaborazione di ulteriori materiali, indagini e analisi non previste dalla presente convenzione o comunque comportanti la modifica sostanziale dei contenuti degli elaborati elencati all'articolo 2, ancorché non ufficialmente consegnati ma effettivamente elaborati, spettano al soggetto incaricato ulteriori e specifici onorari da definire con successiva determinazione dirigenziale.

Qualora vengono richieste modificazioni o integrazioni da parte di Enti superiori preposti, derivanti dalla fase di istruttoria e non dall'insorgere di nuove normative (art.5), tali modifiche ed integrazioni dovranno essere fornite senza ulteriori e specifici onorari aggiuntivi.

ARTICOLO 6

Pagamenti

Il pagamento del compenso sarà erogato in tre rate, nel modo seguente:

- 40% del compenso (pari a 2000 euro) alla firma del presente incarico
- 30% del compenso (pari a 1.500 euro), alla consegna dell'elaborato di cui al punto a) ovvero al Rapporto Preliminare della Variante generale al Piano Strutturale;
- 30% del compenso (pari a 1.500 euro), alla consegna dell'elaborato di cui al punto b) ovvero al Rapporto Preliminare della Variante generale al Regolamento Urbanistico;

Gli acconti e i saldi verranno corrisposti in misura percentuale secondo quanto precedentemente indicato, previa presentazione di fatture e/o progetti di notula redatti dal soggetto incaricato.

Il soggetto incaricato rinuncia sin da ora espressamente all'applicazione dell'articolo 7 della Tariffa professionale di cui alla Legge 2/3/1949 n° 143.

ARTICOLO 7

Rapporti tra le parti e controversie

La mancata ottemperanza degli adempimenti succitati, salvo cause di forza maggiore ed impedimento non dipendente dal Professionista, comporterà la risoluzione del presente rapporto professionale, fatti salvi i diritti di rivalsa, da parte dell'Amministrazione committente, per gli eventuali danni connessi.

Nel caso insorgessero controversie in ordine alla validità, all'interpretazione ed alla esecuzione del presente disciplinare, le parti dichiarano di rimettere la decisione ad un collegio di arbitri composto da tre membri, dei quali due nominati ognuno da ciascuna delle parti ed il terzo nominato in comune accordo o, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di Massa Carrara.

ARTICOLO 9

Spese Contrattuali

Sono a carico del Professionista le spese derivanti dalla stipula della presente convenzione, se necessarie.

ARTICOLO 10

Registrazione dell'atto

Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 - comma 2 - del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131. In tal caso, tutte le spese della presente convenzione nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico della parte che si sarà resa inadempiente.

Il Funzionario Responsabile

Geom. Sandro Borrini

Il Professionista

Arch. Marcella Chiavaccini