



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30.04.2016

**OGGETTO: AREA COOPERATIVA "CINQUALE MARE" IN LOC. BARBARASCO.
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI
PIENA PROPRIETA'.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **9,10** nella sede comunale, convocato in seduta straordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Matteo Mastrini

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		Toni Giuseppe
X		Toni Amerigo
X	X	Battaglia Giampiero
X		Franchetti Dhebora
X		Petrucci Claudio
X		Maneschi Marco
X		Vannini Alessandro
X		Malpezzi Elisabetta
	X	Valenti Oriano
	X	Borrini Maria Gabriella

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Pietro Paolo Buonocore

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 269 in data 15.11.1986, esecutiva ai sensi di legge, veniva individuata, ai sensi dell'art. 51 della Legge 22.10.1971, n. 865, in loc. Barbarasco un'area per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata di cui alla L. 457/1978 e 385/1980 della superficie di mq. 2630 circa in Catasto contraddistinta al Foglio n. 31 con il mappale da frazionare n. 205 in parte;

Che con il medesimo e succitato provvedimento veniva assegnata l'area in questione in diritto di superficie alla Soc. "CINQUALE MARE Soc. Coop.va a r.l." con sede in Montignoso, Viale Marina n. 149;

Che in data 18.11.1986 con atto Notaio Dr. Isio Zannoni di Aulla Rep. n. 83561 Fasc. n. 19744, registrato in Aulla il 03.12.1986 al n. 2244 Mod. 1 e trascritto a Massa il 16.12.1986 al n. 6492, veniva stipulata la convenzione per la costituzione del diritto di superficie per la durata di anni 99 rinnovabile per un ulteriore periodo di uguale durata e così ulteriormente per uguali periodi;

Che con Atto aggiuntivo in data 08.09.1989, approvato in schema con deliberazione della G.M. n. 179 del 03.07.1989, esecutiva ai sensi di legge, del Notaio Dr. Isio Zannoni Rep. n. 103509 Fasc. N. 22216 registrato in Aulla il 13.09.1989 al n. 461 Mod. e trascritto a Massa il 22.09.1989 al n. 5614, veniva integrata la succitata convenzione circa i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e per l'esatta indicazione del numero degli alloggi da realizzare;

Che con atto del Segretario Comunale di Tresana Rep. n. 1330 in data 07.07.1991, registrato in Aulla il 08.07.1991 al n. 830 Mod. 1 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa in data 30.07.1991 al n. 5927 del Reg. generale e n. 4339 del Reg. particolare l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla stipula del formale atto di acquisto della sopra menzionata area bonariamente ceduta, contraddistinta in Catasto, a seguito dell'approvazione del tipo di frazionamento del 26.01.1988, al F. 31 col mappale n. 632 (ex 205 in parte) di mq. 2670, per il prezzo di £. 58.000.000 comprensivo di indennità di espropriazione e di indennità di occupazione;

Che con atto del Notaio Dr. Raffaele Tamburrino di Montignoso (MS) Rep. n. 1326 (n. 333 di raccolta) in data 06.08.1991, registrato a Massa il 13.08.1991 al n. 845 Mod. 1V la Soc. "Cinquale Mare Soc. Coop.va a r.l." di cui sopra cedeva il diritto di superficie di parte dell'area in argomento alla Soc. "Edilservice s.r.l." con sede in Montignoso (MS), viale Marina n. 92;

Vista la Legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. la quale attribuisce ai Comuni la facoltà di consentire la trasformazione a favore dei singoli proprietari degli alloggi del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;

Vista la relazione in atti redatta dall'U.T.C. contenente la determinazione del corrispettivo dell'area ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/1998;

Preso atto che il corrispettivo dovuto al Comune per la trasformazione in oggetto, ammonta a complessive €. 29.634,37=, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati;

Che è facoltà del Comune di abbattere tale valore fino al 50% ai sensi dell'art. 31, comma 48, della L. 448/1998 e s.m.i.;

Ritenuto doversi avvalere di detta facoltà;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, su n. 8 presenti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di avvalersi della facoltà di cui all'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., trasformando in diritto di piena proprietà il diritto di superficie già concesso sull'area distinta in Catasto al F. n. 31 con la particella n. 632 della superficie complessiva di mq. 2.670 di cui alle premesse, per il corrispettivo complessivo di €. 14.817,18=, valore già abbattuto del 50% come da facoltà del Comune prevista dal già citato art. 31, comma 48, della L. 448/1998;

2) di demandare al responsabile del servizio l'adozione dei provvedimenti conseguenti il presente atto dando atto che in caso di accettazione dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, il pagamento del corrispettivo determinato e di cui al punto precedente, dovrà essere effettuato proporzionalmente in rapporto alla quota millesimale corrispondente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dar corso agli atti consequenziali al presente provvedimento, con separata, unanime e palese votazione, presenti e votanti n. 8,

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione adottata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000

Pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 30.04.2016

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Parere di regolarità contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 30.04.2016

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Paolo Buonocore

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, li 09.05.2016

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Paolo Buonocore

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 09.05.2016 al 24.05.2016 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 30.04.2016

è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.2000, n. 267)

Tresana, li 24.05.2016

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Paolo Buonocore