



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 26.02.2016

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIG. CITTADINI GIOVANNI SCOMPUTO ONERI
DI CUI ALL'ART. 183 L.R. 65/2014.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **9,00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Presenti	Assenti	Partecipanti	
X		Mastrini Matteo	Sindaco
X		Franchetti Dhebora	Assessore
	X	Ciancianaini Riccardo	Ass. Esterno

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale
Dr. Pietro Paolo Buonocore

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. Cittadini Giovanni (Cod. Fisc.: CTTGNN60R15L117N), nato a Terni (TR) il 15.10.1960, residente in Aulla (MS) via XX Settembre n. 53, in qualità di proprietario dell'immobile sito in loc. Corneda e contraddistinto in Catasto al Foglio n. 29 con i mappali nn. 305 e 799, ha presentato in data 23.01.2016 (prot. n. 346), ai sensi dell'art. 145 della L.R. 10.11.2014 n. 65, una S.C.I.A. per la ristrutturazione edilizia del succitato fabbricato ad uso civile abitazione;

CHE per il perfezionamento formale della pratica l'U.T.C. ha richiesto al proprietario di cui sopra il versamento dei contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione previsti dall'art. 183 della L.R. 65/2014 nell'importo complessivo di €. 1.643,15=;

VISTA l'istanza in atti con la quale il succitato proprietario richiede di poter scomputare il pagamento di quanto sopra dovuto in cambio della sistemazione del muro di contenimento del muro sovrastante la strada comunale posta a pochi metri dal fabbricato oggetto dell'intervento edilizio suindicato;

VISTO il progetto di ricostruzione del parapetto e di riparazione del muro di contenimento in pietra sulla strada comunale in loc. Corneda a firma del Dott.Ing.Arch. Giovanni Zammori di Aulla dell'importo di € 2.023,84=, oltre ad I.V.A., allegato all'istanza di cui prima;

DATO ATTO che l'U.T.C. ha proceduto sia alla verifica dell'effettiva esigenza di procedere ai lavori di sistemazione del muro di contenimento di che trattasi stante le sue attuali precarie condizioni di stabilità sia all'analisi del progetto di cui sopra riconoscendo i prezzi applicativi contenuti nel computo metrico estimativo allegato allo stesso come congrui e rispondenti ai valori di mercato;

RITENUTO pertanto poter aderire alla suddetta proposta in considerazione sia della necessità di procedere con urgenza alla riparazione del muro di contenimento di che trattasi a causa delle attuali precarie condizioni di stabilità sia del fatto che il costo dell'intervento è comunque sicuramente superiore all'importo degli oneri dovuti al Comune e di cui sopra, dando contestualmente atto del carattere di pubblica utilità rivestito dall'opera in argomento;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sig. Cittadini Giovanni di cui alle premesse all'esecuzione diretta dei lavori di ricostruzione del parapetto e di riparazione del muro di contenimento in pietra sulla strada comunale in loc. Corneda nei pressi dell'immobile contraddistinto in Catasto al F. 29 con le particelle n. 305 e n. 799, a scomputo dell'importo di €. 1.643,15= del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 183 della L.R. n. 65/2014 dovuto al Comune per effetto della presentazione della S.C.I.A. indicata in narrativa;
- 2) di dare atto che i lavori di cui trattasi dovranno essere eseguiti con le modalità ed i materiali indicati nella perizia e nel computo metrico estimativo redatti dal Dott. Ing. Arch. Giovanni Zammori di Aulla allegati alla istanza in atti sopra richiamata e che con il presente atto si approvano;
- 3) di demandare all'U.T.C. la direzione e sorveglianza dei lavori e ad ultimazione avvenuta l'accertamento della rispondenza dei medesimi agli elaborati tecnici di cui sopra;
- 4) di dichiarare, con separata , pari votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 sulla presente proposta di deliberazione:

Parere di regolarità tecnica:
FAVOREVOLE X

CONTRARIO

Tresana, li 26.02.2016

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Parere di regolarità contabile X tecnica

FAVOREVOLE X

CONTRARIO

Tresana, li 26.02.2016

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Paolo Buonocore

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene notificata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Tresana, li 27.02.2016

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Paolo Buonocore

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 27.02.2016 al 13.03.2016 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

è stata comunicata, in data ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 26.02.2016;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267)

Tresana, li 13.03.2016

Il Segretario comunale
Dr. Pietro Paolo Buonocore
