

# COMUNE DI TRESANA

(Provincia di Massa Carrara)

## CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO LOCALI EX SEDE MUNICIPALE

L'anno ..... (duemila.....), addì ... (.....) del mese di ....., in Tresana, nella sede del Comune di Tresana, sita in loc. Barbarasco, P.le xxv Aprile n. 1.

### TRA

- geom. Sandro Borrini, nato a Tresana il 03.02.1953, nella sua qualità di responsabile dell'U.T.C, del Comune di Tresana, in forza dell'art. 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 267/2000, il quale dichiara di agire in questo atto non in nome proprio, ma esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che rappresenta: C.F. 81000810457;

### E

- sig. ...., nato a ..... il ....., residente in ....., loc. ...., via ....., nella sua qualità di Presidente pro tempore dell'Associazione turistica Pro loco Tresana, con sede in Tresana, località Barbarasco, via ....., il quale dichiara di agire in questo atto non in nome proprio, ma esclusivamente in nome e per conto dell'Associazione che rappresenta: C.F. 00692400450;

### PREMESSO

Che, con deliberazione della Giunta comunale n. .... in data ....., dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di concedere in uso all'Associazione turistica Pro Loco Tresana il locale della ex scuola elementare di Tassonarla sito in località Tassonarla con annessi servizi.

Si conviene e si stipula quanto segue.

### ART. 1

Il Comune di Tresana concede in uso all'Associazione turistica Pro Loco Tresana, Associazione regolarmente iscritta all'UNPLI (unione nazionale Pro Loco d'Italia), registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Aulla e SIAE Aulla, il locale dell'ex scuola elementare di Tassonarla con annessi servizi sito in loc. Tassonarla di Riccò.

### ART. 2

Il locale con annessi servizi sarà utilizzato dall'Associazione turistica Pro Loco per tutte le finalità previste dal proprio statuto e più precisamente:

- 1 - promozione turistica e sociale del territorio;
- 2- convegni e serate a tema;
- 3- stage per ragazzi ed adulti;
- 4- incontri e attività didattiche;
- 5- incontri ed attività ludiche e promozionali;
- 6- organizzazione manifestazioni e/o convegni per conto Comune di Tresana (previo accordo tra le parti);
- 7- attività e promozione delle risorse del territorio;
- 8- proiezione video;
- 9- attività varie e non a scopo di lucro.

### ART. 3

Tutte le attività effettuate dall'Associazione turistica Pro Loco Tresana all'interno dei locali concessi in uso dal Comune di Tresana dovranno essere preventivamente autorizzate dalle autorità competenti (Siae, Comune, Uff. Entrate, Unpli ecc.).

#### ART. 4

Per motivi di sicurezza e di ordine pubblico, non sarà possibile utilizzare i locali concessi in uso per qualsiasi tipo di evento o manifestazione che preveda la presenza di più di 180 persone. In caso di trasgressione, la responsabilità di eventuali danni od altro, ricadrà esclusivamente sull'Associazione concessionaria dei locali.

#### ART. 5

L'associazione turistica Pro Loco Tresana non potrà apportare alcuna modifica ai locali, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale: la spesa per eventuali modifiche concordate faranno carico all'Associazione concessionaria.

#### ART. 6

Eventuali danni alle strutture ed attrezzature dei locali sono a carico dell'Associazione concessionaria anche se commessi da persone non facenti parte della stessa nei confronti dei quali essa potrà proporre azione di rivalsa. Non sono imputabili all'Associazione i danni derivanti da normale usura delle cose e dei materiali dei locali, porte, finestre, serramenti, copertura, impianto riscaldamento, impianto elettrico, ecc.

#### ART. 7

Nei periodi di utilizzo dei locali da parte dell'Associazione, viene garantita la presenza di personale volontario facente parte del consiglio Direttivo dell'Associazione turistica Pro Loco Tresana.

#### ART. 8

I locali rimangono comunque sempre a disposizione dell'Amministrazione comunale di Tresana che in qualsiasi momento potrà effettuare sopralluogo per verificare lo stato e l'uso dei locali. Copia del verbale di sopralluogo verrà poi trasmessa all'Associazione concessionaria che, entro 15 giorni, potrà presentare eventuali controdeduzioni.

#### ART. 9

Il Comune di Tresana è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dalla gestione dei locali dati in concessione, sia per quanto riguarda le eventuali autorizzazioni amministrative, sia per quanto riguarda l'impiego di personale volontario nella gestione dei locali. E' inoltre esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni arrecati a terzi durante gli eventi o manifestazioni od altro organizzate dal concessionario. Il Comune di Tresana è invece parimenti responsabile nel caso di manifestazioni od altro organizzato di comune accordo con l'Associazione turistica Pro Loco Tresana. Il patrocinio dato dal Comune di Tresana per manifestazioni od altro non rende responsabile l'Ente.

#### ART. 10

Sono a carico dell'Associazione turistica Pro Loco Tresana:

- la pulizia dei locali dati in concessione;
- la cura ed il mantenimento dei locali dati in concessione;
- le spese di ordinaria manutenzione, (verniciatura, sost. luci ecc.).

Sono a carico del Comune di Tresana:

- lavori di manutenzione straordinaria;

- lavori obbligatori di sostituzione per normale usura e deterioramento di quanto riportato all'art. 6 della presente convenzione,
- lavori di manutenzione ordinaria delle scale e degli altri locali facenti parte dell'immobile non dati in concessione all'Associazione turistica Pro Loco Tresana .

#### ART. 11

Il Comune di Tresana, durante il periodo di vigenza della presente convenzione, si riserva la facoltà di utilizzare i locali dati in concessione per l'organizzazione di eventi o manifestazioni temporanee organizzati direttamente dall'Ente, nonché per l'allestimento del seggio elettorale. In tale caso, il Comune di Tresana, per consentire all'Associazione di togliere materiale proprio, si impegna ad informare con almeno 15 giorni di anticipo l'Associazione concessionaria. Il Comune di Tresana sarà invece responsabile degli eventuali danni causati anche da terzi al materiale di proprietà dell'Associazione concessionaria di cui sarà stato chiesto e concesso l'uso.

#### ART. 12

Nei periodi di vigenza della presente convenzione, il Comune di Tresana non potrà concedere in uso ad altra associazione, partito politico, Ente o privato i locali dati in concessione all'Associazione turistica Pro Loco Tresana, salvo accordo tra le parti. L'Associazione concessionaria si impegna a non concedere a terzi l'uso dei locali, salva l'autorizzazione del Comune e comunque s'impegna a non concedere l'uso a privati.

#### ART. 13

La presente convenzione ha la durata di anni 2 decorrenti dalla data di stipulazione.

#### ART. 14

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel presente atto, comporterà la risoluzione di fatto della convenzione, con esonero del Comune di Tresana da ogni responsabilità.

#### ART . 15

Prima dell'utilizzo ed uso dei locali dati in concessione, l'Associazione turistica Pro Loco Tresana, dovrà sottoscrivere, in contraddittorio con l'U.T.C., un verbale di consistenza e stato dei locali, compreso l'eventuale inventario di materiale presente. Tale formalità dovrà essere espletata anche al momento del termine della convenzione.

#### ART. 16

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si fa rinvio al “*Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale*” approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 19.12.2014, esecutiva, al Codice civile e alle leggi e disposizioni vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il concedente: geom. Sandro Borrini

Il concessionario: .....