



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 27.02.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO AREA FOLA (EX FANTALANDIA).

L'anno **duemilaquindici** il giorno ventisette **del mese di febbraio** alle ore 13:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Presenti	Assenti	Partecipanti	
X		Mastrini Matteo	Sindaco
X		Franchetti Dhebora	Assessore
X		Ciancianaini Riccardo	Ass. Esterno

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale
D.ssa Francesca Bellucci

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con decreto 325 del 7 ottobre 1999, pubblicato sul BURT n. 43 del 20 ottobre 1999, veniva approvato un Accordo di Programma e annesso Accordo di pianificazione, tra la Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara e comuni di Podenzana, Mulazzo e Tresana per la realizzazione del Parco Ludico tematico denominato Fantalandia;

PRESO ATTO della sostanziale impossibilità a procedere nel percorso di realizzazione dell'Accordo di Programma di cui sopra, da tempo bloccato per le inadempienze e le vicissitudini societarie del soggetto "Fantalandia spa", che avrebbe dovuto attuare le indicazioni dell'Accordo stesso e dell'allegato "piano guida";

VISTO che con deliberazione della GRT n. 1201 del 17.12.2012, la Regione Toscana, a seguito della richiesta del segretario del Collegio di Vigilanza, approvava le modalità per la revoca dell'Accordo di programma sopra citato;

VISTO che con Decreto del Presidente della GRT, n. 26 del 25 febbraio 2013, veniva revocato l'Accordo di programma citato per la realizzazione del parco Ludico -Tematico denominato "Fantalandia";

VISTO che detto Decreto (vedi "allegato A") nelle Premesse e Considerazioni (capoverso IV), invita i comuni interessati (e in primo luogo Tresana) a rivedere le previsioni degli strumenti urbanistici in ordine alle aree oggetto dell'Accordo;

VISTO che all'art 3 del nuovo Accordo, comma III, espressamente si prescrive che i soggetti attuatori dello stesso (in primo luogo il Comune di Tresana) *"...si impegnano a rivedere le previsioni degli strumenti urbanistici in ordine alle aree oggetto dell'accordo di pianificazione, eliminando i riferimenti al Parco detto di Fantalandia e ai parcheggi di servizio dell'area, mantenendo le previsioni relative alla viabilità tra il casello autostradale di Aulla, l'area della Fola di tresana e il raccordo con la provinciale SP 31 della Val di Magra all'altezza di Villafranca in Lunigiana. Ciò in ordine alla possibilità di dar vita ad una variante alla statale SS62 della Cisa, unico asse (lifeline) di percorrenza longitudinale tra Aulla e Pontremoli"*

VISTO che per adeguare la strumentazione urbanistica di questo Comune alle nuove necessità e trasformazioni del territorio, soprattutto e in particolare alle mutate condizioni e prospettive connesse alla vasta area prevista per l'insediamento del Parco Ludico tematico denominato "Fantalandia", situato nella località denominata "Fola", si è reso necessario procedere alla approvazione di una variante alla vigente strumentazione, sia PS che RU, laddove venivano recepite le indicazioni per la realizzazione del Parco citato;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 9 aprile 2014 veniva adottata la citata Variante al vigente PS e RU, e che dopo le procedure previste veniva definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 24.09.2014;

VISTE le Schede indicanti le Variazioni al Regolamento Urbanistico, in particolare la scheda n. 1 Località: FOLA - rif. Tav. R.U. n° 6 elaborato n. 4 - UTOE n° 3;

VISTI gli artt. 10, 22, 24, 29, 30, 32 e 62 delle NTA di Variante al vigente Regolamento Urbanistico per l'area di che trattasi;

VISTO che gli strumenti urbanistici di questo Comune: Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, continuano, comunque, a ritenere "strategico" per lo sviluppo del territorio comunale e della Lunigiana, il corretto uso turistico-produttivo dell'area denominata "La Fola" (un tempo destinata ad ospitare le strutture del Parco denominato "Fantalandia");

RITENUTO che, anche in forza del punto precedente, l'area della "Fola" è considerata da questa amministrazione come il possibile "volano" socio economico per il territorio comunale, e che pertanto viene ribadita la volontà di dare concreta attuazione all'insediamento di attività compatibili con gli strumenti di programmazione e pianificazione citati;

VISTO che la Variante al P.S. e al R.U. prevede per l'area ex Fantalandia, la realizzazione di attività sportive, ricreative, ludiche, culturali e di spettacolo, nel rispetto delle caratteristiche dei luoghi e del paesaggio, nei limiti di compatibilità con le esigenze di tutela dell'ambiente e nel rispetto dei vincoli sovraordinati esistenti;

VISTO che al fine di contribuire alla rivitalizzazione ed alla fruizione del territorio sono previste le seguenti funzioni pubbliche e/o di pubblico interesse:

- sportive e ricreative;
- sociali e culturali;
- espositive, folcloristiche, di spettacolo e simili;
- percorsi e spazi di sosta, aree a parco e simili;

CHE al fine di conseguire tale obiettivo sono previste le seguenti azioni:

- realizzazione di opere di sistemazione ambientale, quali limitati ed ambientalmente compatibili movimenti di terra, piantumazioni, arredi vegetali, spazi di sosta, percorsi pedonali e ciclabili, ecc.;
- realizzazione e/o installazione di impianti all'aperto, quali attrezzature sportive, strutture espositive, percorsi ed aree gioco, ecc.;
- realizzazione e/o installazione di strutture funzionali e necessarie al funzionamento dei precedenti impianti, quali servizi igienici, spogliatoi, docce, locali magazzino, punti ristoro, locali uffici strettamente legati alle attività espletate, ecc.;

CHE nuovi eventuali interventi edilizi dovranno conformarsi al migliore inserimento possibile nel contesto ambientale;

CHE tali previsioni dovranno essere attuate tramite specifico strumento attuativo di iniziativa pubblica o di iniziativa privata, che tra i suoi contenuti dovrà:

- indicare le funzioni e le destinazioni del progetto;
- precisare gli assetti urbanistico edilizi, definendo tipologie, materiali, ingombri piano volumetrici e le modalità di esecuzione;
- prevedere, localizzare e quantificare tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, nel rispetto degli standard urbanistici;

VISTO che restano immutati i vincoli per l'area ambientalmente protetta, come perimetrata nel Piano Guida allegato alla Delibera di G.R.T. n.539 dell'1.6.1998, ed Accordo di Pianificazione per la realizzazione delle opere di viabilità di accesso e di sosta al parco ludico-tematico denominato Fantalandia, e che resta immutata anche la previsione di viabilità in "sponda destra" del Magra, come previsto dal citato art. 3 dell'Accordo di Programma allegato alla delibera di GRT 1201/2012;

RITENUTO di dover procedere a dar vita ad apposito Avviso Pubblico per la selezione di manifestazioni di interesse e proposte di valorizzazione dell'area in oggetto ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse della presente deliberazione parte sostanziale della stessa;
- 2) Di approvare l'Avviso Pubblico per la selezione di manifestazione di interesse e proposte di valorizzazione dell'area denominata "Fola" di questo comune, già destinata ad ospitare il Parco Ludico tematico di Fantalandia , parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che, contestualmente, si provvederà a dare adeguata pubblicità all'Avviso di cui al punto precedente;
- 4) Di dichiarare, con separata, pari votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 sulla presente proposta di deliberazione:

Parere di regolarità tecnica:
FAVOREVOLE X

CONTRARIO

Tresana, lì 27.02.2015

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Bellucci

- Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
- Oggi stesso viene notificata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Tresana, li 28.02.2015

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Bellucci

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 28.02.2015 al 15.03.2015 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

è stata comunicata, in data ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 27.02.2015;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267)

Tresana, li 15.03.2015

Il Segretario comunale
Dott.ssa Francesca Bellucci

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Tresana, li

Il Segretario comunale
Dott.ssa Francesca Bellucci