

CONVENZIONE PER CONCESSIONE UTILIZZO LOCALE SITO IN VIA ROMA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì _____ del mese di _____ in Tresana e nella Residenza Comunale, sita in Piazzale XXV Aprile

TRA

il COMUNE DI TRESANA, rappresentato dal geom. Sandro Borrini, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 12.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato, Codice fiscale Comune n. 81000810457

E

il Sig. Nello Biondi, nato ad Aulla (MS) il 28.04.1969 e residente a Barbarasco in Via Roma n° 226 , Codice Fiscale BNDNLL69D28A496D, in qualità di Presidente del Gruppo Fotoamatori

PREMESSO CHE

- il Gruppo Fotoamatori nello svolgere la propria attività necessita di un locale da adibire a propria sede;
 - è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue, consentendo alla stessa di utilizzare il locale di sua proprietà, già sede dell'AVIS- Sezione di Tresana, posto nell'edificio sito in Via Roma;
 - che il Consiglio direttivo dell'AVIS – Sezione di Tresana, ha deliberato l'assenso alla condivisione del locale;
 - le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione non perseguono fini di lucro;
 - la Giunta Comunale, con atto n.32 del 12/04/2014, ha deciso di concedere in uso gratuito a tale Associazione il predetto locale;
- Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Tresana, come sopra rappresentato, concede in uso al Gruppo Fotoamatori, che come sopra rappresentata accetta, il locale sito nell'edificio di proprietà del Comune in via Roma;

ART. 3 - Il locale viene concesso con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, che è perfettamente noto all'Associazione concessionaria.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale, o qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'associazione. La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità del locale.

ART. 5 - L'associazione concessionaria dichiara di avere visitato l'immobile, di averlo riconosciuto idoneo allo scopo e di impegnarsi a riconsegnarlo nello stato di fatto in cui si trova.

ART. 6 - L'Associazione concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso, nonché alle spese di gestione.

ART. 7 - È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 8 - L'Associazione concessionaria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene dato in concessione. Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 9 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate al locale solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Al termine della concessione, il locale verrà riconsegnato con tutte le migliorie apportate dal concessionario, senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 10 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire il locale concesso.

ART. 11 - Per quanto non previsto nella presente convenzione, si applica la normativa vigente in materia

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI TRESANA: Geom. Sandro Borrini

PER IL GRUPPO FOTOAMATORI: Sig. Nello Biondi