



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 10.10.2012

OGGETTO: COSTRUZIONE MARCIAPIEDE STRADA DI PENETRAZIONE P.P.TAVOLARO. AUTORIZZAZIONE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci del mese di ottobre** alle ore 16,00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Presenti	Assenti	Partecipanti	
X		VALENTI ORIANO	SINDACO
X		SCARCIGLIA ANTONIO	ASSESSORE
X		BETTI LUCIANO	ASSESSORE
X		MALPEZZI ELISABETTA	ASSESSORE
X		GALEAZZI PIERLUIGI	ASS. ESTERNO

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale
D.ssa Carla Di Gregorio

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la ditta "L.A.M. COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Tresana loc. Barbarasco, via Don Minzoni n°2, ha ottenuto in data 18.01.2006 il Permesso di Costruire n° 11/05 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da edificare in loc. Barbarasco, lungo via Europa, sul terreno contraddistinto in Catasto al Foglio n° 30 con la particella n. 860;

CHE detto nulla osta prevedeva la costruzione lungo un tratto di circa 60 mt. della strada di penetrazione del P.P. denominato "Tavolaro" della recinzione in arretramento di mt. 1,50 dal filo strada al fine di consentire la realizzazione di un marciapiede da destinare ad uso pubblico;

CHE l'area della proprietà anzidetta da destinare a marciapiede di uso pubblico, come rilevabile dalla Tav. 3 allegata al citato permesso di costruire, corrisponde ad una superficie complessiva di mq. 90 circa;

RILEVATO che dall'epoca del rilascio del sopra citato provvedimento edilizio sono state introdotte, mediante una variante al R.U., approvata con deliberazione del C.C. n° 2 del 23.02.2008, alcune modifiche al P.P. "Tavolaro" che prevedevano una diversa individuazione delle aree da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico, aree la cui cessione a titolo gratuito è già avvenuta con rogito del segretario comunale Rep. N° 2164 in data 28.03.2008, registrato in Aulla il 03.04.2008;

CHE, pertanto, in conseguenza delle modifiche di cui sopra, l'arretramento della recinzione previsto dal permesso di costruire sopra richiamato è da ritenersi non più necessario;

VISTA la richiesta in atti, con la quale il Sig. Cucinelli Salvatore, nella sua qualità di amministratore unico della soc. Lam Costruzioni s.r.l., manifesta la propria disponibilità a procedere, a sua totale cura e spese, alla costruzione di un marciapiede della larghezza di mt. 1,50 e della lunghezza di circa 70 mt. lungo il fronte strada della sua proprietà a compensazione del mancato arretramento di cui sopra;

VISTA la relazione dell'U.T.C. dalla quale si rileva che la spesa per la costruzione del marciapiede ammonta ad €. 9.528,00, IVA compresa, e che il valore commerciale dell'area prevista ad uso pubblico dal permesso a costruire in argomento, ammonta a complessive €. 6.036,00;

PRESO ATTO dell'evidente vantaggio economico a favore di questa Amministrazione e ritenuto pertanto dover aderire alla suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di autorizzare la soc. M.C. IMMOOBILIARE s.r.l. di cui alla narrativa all'esecuzione diretta di un marciapiede della larghezza di mt. 1,50 e della lunghezza di mt. 70 circa come previsto dalla perizia all'uopo redatta dall'U.T.C., da realizzarsi nell'area denominata "Tavolaro" di Barbarasco, a compensazione del mancato arretramento della recinzione previsto dal permesso di costruire n° 11/2005 del 18.01.2006;
- 2) di dare atto che i lavori di cui trattasi dovranno essere eseguiti in conformità alle quantità, modalità e qualità dei materiali indicate nella perizia redatta dall'U.T.C. che, con il presente atto si approva;
- 3) di demandare all'U.T.C. la direzione e sorveglianza dei lavori e, ad ultimazione avvenuta, l'accertamento della rispondenza dei medesimi agli elaborati tecnici di cui sopra;
- 4) di dichiarare, con separata, pari votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 sulla presente proposta di deliberazione:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 10.10.2012

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Parere di regolarità contabile tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Oriano Valenti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene notificata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Tresana, lì 22.10.2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 22.10.2012 al 05.11.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

è stata comunicata, in data _____ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 10.10.2012;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267)

Tresana, lì 22.10.2012

Il Segretario comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Tresana, lì

Il Segretario comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio