



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 22.09.2012

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOC. LA FOA/COSTADELLO. ADOZIONE

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **settembre** alle ore 16,30 nella sede comunale, convocato in seduta ordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Oriano Valenti.

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		VALENTI ORIANO
X		MALPEZZI ELISABETTA
	X	DONNINI ANNA MARIA
X		SCARCIGLIA ANTONIO
X		TRAVERSI STEFANO
X		SIMONINI MATTEO
X		BETTI LUCIANO
X		BERNUCCI LAURA
X		FARINA ANDREA
X		MASTRINI MATTEO
	X	BATTAGLIA GIAMPIERO
X		BERNARDI FRANCO
	X	CIRI ERNESTO

Risulta altresì presente in qualità di assessore non facente parte del Consiglio il Sig. Galeazzi Pierluigi

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa Carla Di Gregorio

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Simonini – Farina - Bernucci

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i sigg.ri SANTO GENTILCORE, nato a Molinara (BN) il 27.11.1960 e MARILENA PIZZUTO, nata a Milano (MI) il 04.02.1974 entrambi residenti in Tresana (MS) loc. Fola, nella loro qualità di proprietari e possessori di un edificio in muratura di pietrame ormai abbandonato da molti anni ed in condizioni attuali di fatiscenza, praticamente diruto, ubicato in questo Comune in loc. Fola/Costadello e contraddistinto in Catasto al Foglio n° 14 con la particella n. 1043, hanno presentato un Piano di Recupero di iniziativa privata finalizzato all'eliminazione dello stato di degrado di detto edificio mediante demolizione e sostituzione con ampliamento del rudere esistente con un fabbricato di civile abitazione rispettando gli schemi tipologici dell'architettura agricola lunigianese, previa nuova collocazione della volumetria su due mappali all'interno della stessa proprietà (in Catasto F. 14 mapp. 534 e 848);

VISTO detto Piano, redatto dall'Arch. Francesca Vallini con studio in Licciana Nardi (MS), allegato alla presente;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. 03.01.2005, n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Piano Strutturale approvato definitivamente ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16.01.1995, n° 5, con deliberazione del C.C. n° 22 in data 01.07.2002, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del C.C. n° 4 in data 27.02.2004, esecutiva ai sensi di legge e la successiva Variante definitivamente approvata con deliberazione del C.C. n° 2 in data 23.02.2008, esecutiva ai sensi di legge;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione allegate al R.U. di cui sopra ed in particolare l'art. 11 che testualmente recita “.....*La formazione di Piani di Recupero è inoltre ammessa per tutti gli ambiti territoriali caratterizzati dalla presenza di aree degradate o di strutture edilizie o complessi di edifici in stato di degrado, ovvero costruiti con materiali o tipologie incongrue rispetto ai contesti ambientali di riferimento....*”;

RITENUTO che le motivazioni contenute nell'istanza succitata siano condivisibili, giustificate e meritevoli di considerazione e che pertanto il Piano di Recupero previsto dalla norma di cui sopra appare lo strumento amministrativamente più idoneo a perseguire gli obiettivi di riqualificazione e di recupero degli immobili degradati in argomento verificati come oggettivamente esistenti;

PRESO ATTO che la relazione geologica allegata al succitato P.d.L. è stata depositata all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, ai sensi dell'art. 62, comma 4, della L.R. 1/2005, come risulta dalla documentazione agli atti;

VISTA la L.R. 03.01.2005, n° 1 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17 e gli artt. 65, 66, 67, 68, 69 e 73;

UDITA la relazione del geom. Pierluigi Galeazzi, nella sua qualità di Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione e la relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

CON voti favorevoli n° 8, astenuti n° 2 (Mastrini – Bernardi), su n° 10 presenti e n. 8 votanti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di adottare, ai sensi delle vigenti leggi e disposizioni, in particolare dell'art. 69 della L.R. 03.01.2005, n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Recupero di iniziativa privata inerente gli immobili degradati sopra specificati di proprietà dei sigg.ri SANTO GENTILCORE, nato a Molinara (BN) il 27.11.1960 e MARILENA PIZZUTO, nata a Milano (MI) il 04.02.1974 di cui alle premesse, sita in loc. La Fola/Costadello di Tresana, distinti in Catasto al Foglio n° 14 con le particelle nn. 1043 – 534 e 848, a firma dell'arch. Francesca Vallini con studio in Licciana Nardi (MS) che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di nominare quale responsabile del procedimento per il presente atto, ai sensi della L.R. 1/2005, l'Arch. Stefano Milano, Coordinatore tra i Comuni di Filattiera, Mulazzo e Tresana;
- 3) di procedere all'invio di copia del presente atto e relativi elaborati all'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005;
- 4) di procedere alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 69, comma 3°, della L.R. 1/2005;
- 5) di dichiarare, con separata , pari votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

Pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 22.09.2012

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Parere di regolarità contabile - tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Oriano Valenti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, li 3.10.2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 3.10.2012 al 17.10.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 22.09.2012; :

Tresana, li 17.10.2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Tresana, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio