



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 22.09.2012

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEI NUCLEI DI AGNEDA E VIGONZOLA. ADOZIONE

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **settembre** alle ore 16,30 nella sede comunale, convocato in seduta ordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Oriano Valenti.

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		VALENTI ORIANO
X		MALPEZZI ELISABETTA
	X	DONNINI ANNA MARIA
X		SCARCIGLIA ANTONIO
X		TRAVERSI STEFANO
X		SIMONINI MATTEO
X		BETTI LUCIANO
X		BERNUCCI LAURA
X		FARINA ANDREA
X		MASTRINI MATTEO
	X	BATTAGLIA GIAMPIERO
X		BERNARDI FRANCO
	X	CIRI ERNESTO

Risulta altresì presente in qualità di assessore non facente parte del Consiglio il Sig. Galeazzi Pierluigi

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa Carla Di Gregorio

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Simonini - Farina - Bernucci

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i nuclei urbani di Agneda e Vigonzola dispongono di un considerevole patrimonio di edilizia storica di pregio che attualmente risulta in gran parte inutilizzato o abbandonato in un processo che può portare ad un irreversibile degrado sociale ed economico;

RAVVISATA la necessità di predisporre uno strumento urbanistico attuativo che individui la cause del degrado in atto e che indichi le modalità tecnico-operative per i possibili interventi di riassetto, rendendo il comune di Tresana un polo di attrazione nell'ambito del Progetto di Sviluppo Integrato "Borghi vivi" e conferendo allo stesso notevoli potenzialità di sviluppo dal punto di vista turistico e ricettivo;

INDIVIDUATO nel Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alle Leggi Regionali nn. 57/1985 ed 1/2005, detto strumento;

VISTO che la società "LUNI PROG. RES. S.n.c." degli Arch. Maristella Pafundi e Alessandra Carlesi, con sede in La Spezia (SP), via Monfalcone n. 358, incaricata della redazione dello strumento attuativo di cui trattasi, ha concluso la progettazione del Piano ed ha consegnato gli elaborati e le relazioni previste;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. 03.01.2005, n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Piano Strutturale approvato definitivamente ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16.01.1995, n° 5, con deliberazione del C.C. n° 22 in data 01.07.2002, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del C.C. n° 4 in data 27.02.2004, esecutiva ai sensi di legge e la successiva Variante definitivamente approvata con deliberazione del C.C. n° 2 in data 23.02.2008, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la documentazione in atti sottoscritta dal Responsabile del Procedimento con la quale si certifica l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Reg. di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R;

UDITA la relazione del Sig. Pierluigi Galeazzi, nella sua qualità di Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione e la relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

CON voti favorevoli n° 8, astenuti n. 2 (Mastrini – Bernardi), su n° 10 presenti e n. 8 votanti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi delle vigenti leggi e disposizioni, in particolare dell'art. 69 della L.R. 03.01.2005, n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente dei nuclei di Agneda e Vigonzola, a firma degli arch. Maristella Pafundi e Alessandra Carlesi con studio in La Spezia (SP) che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto e costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa;
- Schedatura delle Unità Minime di Intervento;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborati Cartografici :
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale e localizzazione dei P.d.R.;
 - Tav. 2 – Estratti di Mappa Catastale;

- Tav. 2° - Aggiornamento dello stato di fatto;
- Tav. 3 – Stralcio del R.U.;
- Tav. 4 – Individuazione delle Unità Minime di Intervento;
- Tav. 5 – Uso prevalente degli edifici;
- Tav. 6 – Classificazione degli edifici;
- Tav. 7 – Stato di conservazione degli edifici;
- Tav. 8 – Spazi pertinenziali e connessi agli edifici;
- Tav. 9 Categorie di Intervento degli edifici;
- Tav. 10 – Opere di urbanizzazione.

- 2) di nominare quale responsabile del procedimento per il presente atto, ai sensi della L.R. 1/2005, l'Arch. Stefano Milano, Coordinatore tra i Comuni di Filattiera, Mulazzo e Tresana;
- 3) di procedere all'invio di copia del presente atto e relativi elaborati all'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005;
- 4) di procedere alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 69, comma 3°, della L.R. 1/2005;
- 5) di dichiarare, con separata , pari votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

Pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 22.09.2012

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Parere di regolarità contabile - tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Oriano Valenti

Dott.ssa Carla Di Gregorio

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, lì 03.10.2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 03.10.2012 al 17.10.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 22.09.2012; :

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267)

Tresana, lì 17.10.2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Tresana, lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Di Gregorio