



COMUNE DI TRESANA

P.le XXV Aprile - 54012 Barbarasco
Tel. 0187/477112 Fax 0187/477449

(Prov. Massa Carrara)

OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE COPERTURE LOCULARI POSTI ALL'INTERNO DEI CIMITERI COMUNALI PER INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

DISCIPLINARE

ART.1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della concessione consiste nel concedere il diritto di superficie delle coperture dei loculari posti all'interno dei cimiteri comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici per produzione energia elettrica.

ART.2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di sottoscrizione della medesima.

ART. 3

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico in ogni cimitero comunale per un totale di 10 (dieci) impianti di una potenza totale variabile da 35 a 45 kW equamente ripartita per ogni cimitero.

ART. 4

UBICAZIONE IMPIANTI

Gli impianti dovranno essere installati nei seguenti cimiteri delle seguenti frazioni:

- Barbarasco – Tresana – Villa – Popetto – Catizzola
- Careggia – Bola – Giovagallo – Novegigola - Riccò

ART.5

IMPIANTI

Gli impianti, che dovranno essere tutti "parzialmente integrati" nell'insieme dovranno avere una potenza variabile da 35 a 45 kW equamente ripartita per ogni cimitero, saranno tutti di proprietà della ditta aggiudicataria la quale, entro i 3 anni successivi dallo scadere della concessione, dovrà provvedere al loro smantellamento e conferimento a discarica autorizzata.

ART. 6 COSTI

Tutti i costi per la realizzazione degli impianti, dalla progettazione all'espletamento delle pratiche presso l'ENEL, GSE ed altri enti il tutto per rendere i medesimi perfettamente funzionanti saranno completamente a carico dell'impresa aggiudicataria. Saranno altresì a carico dell'impresa tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per tutta la durata della concessione (venti anni).

ART.7 CONTRIBUTI

Alla ditta aggiudicataria, per la realizzazione degli impianti come previsto ai precedenti art. 3, 4, 5 e 6 sarà riconosciuto il contributo erogato dal GSE mediante apposita cessione di credito.

ART. 8 ENERGIA PRODOTTA E RICAVI

Tutta l'energia prodotta sarà di proprietà del Comune di Tresana come per tutti i ricavi derivanti dalla produzione di energia in eccesso o la vendita stessa in funzione della tipologia di contratto che il Comune sottoscriverà con gli enti preposti (scambio in loco o vendita o scambio e vendita)

ART. 9 MANUTENZIONE COPERTURE DATE IN CONCESSIONE

Le coperture o parti di esse date in concessione, dovranno essere mantenute in perfetto stato di conservazione da parte della ditta aggiudicataria e proprietaria degli impianti in particolare prima dell'installazione dei medesimi dovrà verificarne lo stato di manutenzione delle coperture ed effettuare tutti i lavori necessari al fine di evitare infiltrazioni di acqua. Tutti gli interventi dovranno essere fatti in modo tale da non causare problemi o danni di qualsiasi natura ai manufatti o anche parte di essi sui quali verranno installati gli impianti. Se necessario, la ditta aggiudicataria, prima dell'installazione degli impianti, dovrà effettuare anche interventi di carattere strutturale al fine di garantire la sicurezza sia dei manufatti che degli impianti.