



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 08.07.2016

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI CORNEDA QUALE AREA MERCATALE. APPROVAZIONE 2^ PERIZIA LAVORI COMPLEMENTARI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **8:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Presenti	Assenti	Partecipanti	
X		Mastrini Matteo	Sindaco
X		Franchetti Dhebora	Assessore
X		Ciancianaini Riccardo	Ass. Esterno

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale
Dott. Pietro Paolo Bonocore

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

CON deliberazione della G.C. 23 del 27.03.2013 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione centro storico di Corneda che sostanzialmente prevede il rifacimento della pavimentazione ed alcune opere annesse per un importo complessivo di €. 301.000,00 da finanziare con contributi regionali (PRSE 2007-2013) nella misura del 70% ed il restante 30% con fondi di bilancio del Comune;

CON determinazione n. 93/2015 i lavori sono stati affidati alla ditta l'EDILIZIA Cucinelli con un ribasso d'asta offerto pari al 31,989%

IN data 16.10.2015 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto nell'importo complessivo di €. 199.644,04;

CON deliberazione della G.C. n° 100 del 06.11.2015 è stata approvata la perizia di variante ai lavori in ordine tecnico e tipologico delle lavorazioni con diminuzione della spesa contrattuale di € 14.154,32;

IL nuovo importo contrattuale veniva pertanto rideterminato nel limitato importo di €. 185.489,72;

A seguito del ribasso d'asta applicato dalla ditta appaltatrice e della rideterminazione del nuovo importo contrattuale si sono realizzate economie per un importo pari ad €. 81.869,88;

CON D.D. n° 3584/2015 veniva assegnato al Comune di Tresana, per la realizzazione dell'intervento in oggetto la somma di €. 198.227,65 con una decurtazione di €. 17.817,64 per costi non ammissibili (rifacimento collettore fognario);

CON successiva nota pervenuta a Protocollo il 08.01.2016 e registrata al n. 92/11.4, a seguito della perizia di variante in diminuzione approvata con deliberazione della G.C. n° 100/2015, la Regione Toscana rideterminava il contributo a favore del Comune di Tresana in €. 189.464,09 con una riduzione di €. 8.763,59 rispetto a quello iniziale

CON deliberazione della G.C. n. 32 del 08.04.2016 è stata approvata una perizia di lavori complementari nell'importo complessivo di €. 33.000,00 di cui €. 25.442,19 per lavori ed €. 7.557,81 per somme a disposizione;

CON determinazione n. 24 del 16.04.2016 detti lavori complementari sono stati affidati alla ditta l'EDILIZIA CUCUNELLI TONINO s.r.l. da Sarzana (SP) già appaltatore dei lavori principali per il prezzo, al netto del ribasso d'asta del 31,989%, di €. 22.097,98 oltre IVA;

CON deliberazione della G.C. n. 47 del 15.04.2016 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva (2[^]) per cause imprevedute e non prevedibili al momento della progettazione per una maggiore spesa di €.38.948,22 di cui €. 35.407,47 per lavori ed €. 3.540,75 per IVA;

CON deliberazione della G.C. n° 64 del 10.05.2016 è stata approvata una 3[^] perizia di variante che riguardava solamente la modifica di alcune lavorazioni senza ulteriori aumenti di spesa;

NEL progetto principale a causa della limitata disponibilità economica, come già detto nella precedente deliberazione della G.C. n. 32/2016, non era stata prevista la realizzazione di alcuni lavori;

DURANTE l'esecuzione dei lavori e, nello specifico la realizzazione degli allacciamenti fognari alle varie utenze, è emerso che si rende necessario realizzarne un numero maggiore di quelli previsti in quanto, al momento della redazione della prima perizia di lavori complementari, non era stato possibile individuarli tutti in modo corretto essendo, molti di essi, interrati in modo da non essere visibili neppure dopo attenta ispezione ma solamente in corso d'opera al momento dell'effettuazione degli scavi principali;

IN conseguenza di ciò è stato richiesto al Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Bestazzoni, di redigere apposita perizia (2[^]) finalizzata alla redazione degli ulteriori lavori complementari in questione;

VISTA la perizia di che trattasi redatta dal Direttore dei Lavori l'Ing. Matteo Bestazzoni, libero professionista, nell'importo complessivo di €. 14.910,91 di cui €. 12.222,06 per lavori ed €. 2.688,85 per somme a disposizione;

VISTA la documentazione relativa alla predetta perizia composta da:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico

RITENUTO l'elaborato meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze da perseguire;

VISTO l'art. 147 c. 2 l' ex D.lgs 163/2006 che recita *"in ogni caso l'importo cumulato degli appalti aggiudicati per i lavori complementari non deve superare il cinquanta per cento dell'importo dell'opera iniziale oggetto della concessione;*

PRESO ATTO che l'importo dei lavori complementari di cui alla precedente deliberazione della G.C. n. 32/2016 sommati a quelli della presente deliberazione rispettano ampiamente i limiti di cui all'art. 147 c. 2 ex D.lgs 163/2006;

DATO ATTO che i lavori saranno finanziati con fondi propri di bilancio del Comune;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la 2^a perizia redatta dall'Ing. Matteo Bestazzoni, libero professionista, con studio in Tresana Via Garibaldi 16/bis per ulteriori lavori complementari relativi all'intervento di riqualificazione del centro storico di Corneda nell'importo complessivo di €. 14.910,91 di cui €. 12.222,06 per lavori ed €. 2.688,85 per somme a disposizione dell'amministrazione composta dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico

2) di dare atto che l'importo di €. 14.910,91 sarà interamente finanziato con propri fondi di bilancio del Comune;

3) Di demandare al responsabile del servizio l'attuazione dell'intervento dando atto che lo stesso riveste carattere d'urgenza in quanto i lavori stessi non possono essere separati dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante ed inoltre risultano strettamente necessari al completamento e miglioramento dello stesso;

4) Di dichiarare, con separata, pari votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 sulla presente proposta di deliberazione:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE X

CONTRARIO

Tresana, li 08.07.2016

Il Responsabile del Servizio
Geom. Borrini Sandro

Parere di regolarità contabile X tecnica

FAVOREVOLE X

CONTRARIO

Tresana, li 08.07.2016

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Paolo Buonocore

- Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
- Oggi stesso viene notificata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Tresana, li 11.07.2016

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Paolo Buonocore

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 11.07.2016 al 26.07.2016 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

è stata comunicata, in data ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 08.07.2016;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267)

Tresana, li 26.07.2016

Il Segretario comunale
Dott. Pietro Paolo Buonocore